

Regulamin rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynkach będących własnością Gminy Strzelce Opolskie

§ 1

1. Regulamin określa sposób i zasady rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach będących własnością oraz w posiadaniu Gminy Strzelce Opolskie.
2. Regulamin nie dotyczy najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy posiadają umowy indywidualne na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z dostawcą mediów.

§ 2

1. Zużycie wody w lokalach posiadających wodomierze z aktualnym świadectwem legalizacji i nienaruszonym plombowaniem rozlicza się według ich wskazania.
2. Zużycie wody w lokalach nie posiadających wodomierzy rozlicza się w następujący sposób:
 - a) wskazanie wodomierza głównego na budynku pomniejsza się o sumę wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach,
 - b) różnicę wskazań wodomierzy dzieli się przez ilość osób zamieszkałych lub przebywających w tych lokalach, uzyskując normę zużycia wody na budynku,
 - c) normę zużycia wody na budynku mnoży się przez ilość osób w lokalu oraz obowiązującą stawkę za 1m³ wody.
3. Zużycie wody w lokalach posiadających wodomierze, a nie spełniających wymogów określonych w ust. 1, rozlicza się w sposób określony w ust.2.
4. W budynku, w którym wszystkie lokale posiadają wodomierze, różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza na budynku, a sumą wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach rozlicza się proporcjonalnie do ilości osób przebywających w lokalu.

§ 3

1. Całkowite koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków rozlicza się na podstawie faktur wystawianych przez dostawcę tych mediów w okresie rozliczeniowym.
2. Na koszty, o których mowa w ust.1 składają się opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków w ilości zgodnej ze wskazaniem wodomierza głównego zainstalowanego na danym budynku wraz z opłatą stałą.
3. Koszty, o których mowa w ust. 1 pomniejsza się o koszt zużytej wody na roboty budowlane oraz awarii instalacji wewnętrznej budynku, o ile nie powstała z winy

użytkowników lokali.

§ 4

1. Rozliczenia kosztów zużytej wody i odprowadzania ścieków w lokalach wraz z opłatą stałą dokonuje się na koniec roku kalendarzowego.
2. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość dokonywania rozliczenia kosztów zużytej wody i odprowadzania ścieków w lokalach wraz z opłatą stałą częściej niż raz w roku.

§ 5

1. W budynkach podłączonych do kanalizacji miejskiej, ilość odprowadzonych z lokalu ścieków rozlicza się według ilości zużytej wody z zastosowaniem obowiązującej stawki za 1m³ ścieków.
2. W budynkach nie podłączonych do kanalizacji miejskiej, ilość odprowadzonych z lokalu ścieków rozlicza się na podstawie dokumentów potwierdzających ilość wywiezionych nieczystości płynnych z szamba danego budynku, proporcjonalnie do ilości osób przebywających w lokalu.

§ 6

1. Za urządzenia pomiarowe służące do rozliczania kosztów zużycia wody w lokalach uznaje się tylko wodomierze, które posiadają aktualną legalizację Głównego Urzędu Miar potwierdzoną odpowiednim dokumentem oraz plombę zarządcy budynku.
2. Legalizacji lub wymiany wodomierzy zainstalowanych w lokalach dokonuje użytkownik lokalu w okresach pięcioletnich w uzgodnieniu z zarządcą budynku.

§ 7

1. Rozliczenia zużytej wody w lokalach, o których mowa w § 2 ust.1 dokonuje się na podstawie odczytu wodomierza podanego przez użytkownika lokalu lub zarządcę budynku, a w przypadku braku takiej informacji na podstawie § 2 ust.2.
2. Miesięczną opłatę stałą ponoszoną za dostawę wody do budynku oraz odbiór ścieków rozlicza się proporcjonalnie do ilości lokali w budynku.
3. W przypadku nieprawidłowo podanego odczytu przez użytkownika lokalu, zarządcy budynku przysługuje prawo dokonania odczytu kontrolnego.

§ 8

1. Opłatę za dostawę wody i odprowadzenie ścieków pobiera się w formie miesięcznej zaliczki ustalonej jako iloczyn przeciętnej normy zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz obowiązującej stawki za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
2. Zaliczkę, o której mowa w ust. 1, najemcy lokali wpłacają wraz z należnym miesięcznym czynszem ustalonym w umowie najmu lokalu lub zawiadomieniu o odszkodowaniu za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

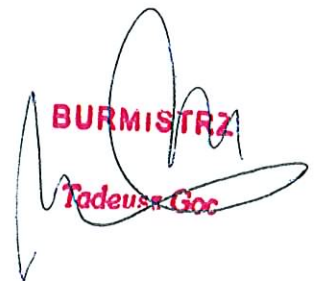
3. Wpłacone zaliczki za dostawę wody i odprowadzanie ścieków stanowią podstawę rozliczenia, o którym mowa w § 4.

§ 9

1. Różnicę powstałą pomiędzy kosztami zużycia wody i odprowadzania ścieków, a wpłaconymi zaliczkami należy zapłacić w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu.
2. Od wpłat dokonywanych po terminie wskazanym w zawiadomieniu nalicza się odsetki ustawowe.
3. Nadpłata powstała w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków, w pierwszej kolejności będzie zaliczana na poczet zadłużenia z tytułu należnego czynszu.
4. Zastrzeżenia dotyczące rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków składa się w formie pisemnej, w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
5. Zastrzeżenia rozpatruje się w terminie 30 dni od daty ich złożenia.

§ 10

1. Użytkownicy lokali posiadających indywidualne wodomierze są zobowiązani do:
 - 1) nie dokonywania zmiany położenia wodomierzy bez zgody zarządcy budynku,
 - 2) zachowania w stanie nienaruszonym plomb wodomierzy,
 - 3) dokonywania odczytu wodomierza i zgłaszania jego stanu zarządcy budynku w wyznaczonym terminie,
 - 4) zapewnienia przedstawicielom zarządcy budynku dogodnego dostępu do wodomierzy celem dokonania kontrolnego odczytu jego wskazania oraz możliwości wymiany,
 - 5) niezwłocznego powiadamiania zarządcy budynku o fakcie nieprawidłowego działania wodomierza.
2. Nie dostosowanie się do obowiązków określonych w ust. 1 będzie podstawą do rozliczenia zużytej wody jak w lokalach, o których mowa w § 2 ust.2.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc