Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	6

Wersja nr			1	1

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.10.2026 nr 2026/BZP 00042763/11/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 20.08.2026 nr 2026/BZP 00042763/10/P)[1]

Zamawiający:

Nazwa: GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO		Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 7561858899
Adres: Zamkowa 2		
Miejscowość: Strzelce Opolskie	Kod pocztowy: 47-100	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.gzmk.strzelceopolskie.pl		
Adres poczty elektronicznej: info@gzmk.eu	Numer telefonu kontaktowego: 778873200	
Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny | inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki oraz zmianą sposobu ogrzewania znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Krakowska 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	845 049,93 PLN	I kwartał 2026 r.		
1.1.2	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu, zmianą sposobu ogrzewania oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Op. przy ul. Ujazdowskiej 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	696 207,68 PLN	III kwartał 2026 r.		
1.1.3	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z cz. usługową wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki oraz zmianą sposobu ogrzewania znajdującego się w miejsc.Strzelce Op. przy ul.Wawrzyńca Świerzego 42	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	577 683,53 PLN	II kwartał 2026 r.		
1.1.4	Remont budynku miesz. wielorodz. wraz z ociepleniem obiektu, zmianą sposobu ogrzewania oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Op. przy ul. Wawrzyńca Świerzego 50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	960 732,79 PLN	III kwartał 2026 r.		
1.1.5	Rozbudowa cmentarza - utworzenie i zagospodarowanie nowych pól grzebalnych na kwaterze VIII G wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał 2026 r.		
1.1.6	Remont budynku mieszk. wielorodz. z cz. usługową wraz z ociep., zmianą kolor. oraz remontem dachu,łącznie z przebudową instalacji gazowej,znajdującego się w miejsc. Strzelce Op. przy ul. Opolska 32	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 437 833,91 PLN	II kwartał 2026 r.		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Remont pokrycia dachu na budynku byłej szkoły przy ul. Wolności 28 Rożniątów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	267 872,44 PLN	II kwartał 2026 r.		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Usuwanie awarii w ramach całodobowego pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Strzelce Op. w 2027 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	174 276,00 PLN	IV kwartał 2026 r.		
1.3.2	Utrzymanie terenów zabytkowego Parku Renardów w Strzelcach Opolskich oraz Parku w Kalinowicach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	455 280,00 PLN	IV kwartał 2026 r.		
1.3.3	Kompleksowa pielęgnacja drzewostanu w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	224 948,00 PLN	I kwartał 2026 r.		
1.3.4	Konserwacja parków i zieleńców na terenie miasta Strzelce Opolskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	780 000,00 PLN	IV kwartał 2026 r.		
1.3.5	Utrzymanie terenów zielonych w Parku Rybaczówka w Strzelcach Opolskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	153 608,00 PLN	IV kwartał 2026r		
1.3.6	Opróżnianie koszy ulicznych wraz z odbiorem zebranych odpadów w 2027 r. z podziałem na część Nr 1 i część Nr 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	171 562,00 PLN	IV kwartał 2026 r.		
1.3.7	Projekt gospodarki drzewostanem obejmujący szczegółową inwentaryzację dendrologiczną parku - Park Renardów w Strzelcach Opolskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	390 000,00 PLN	III kwartał 2026 r.		
1.3.8	Pielęgnacja 28 szt. drzew w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	45 264,00 PLN	IV kwartał 2026 r.		dodana pozycja

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.