

BURMISTRZ STRZLEC OPOLSKICH
ogłasza III ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w Szymiszowie przy ul. Franciszka Myśliwca, składających się z działek:

Lp.	Nr działki km pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Nr KW Księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości:	Kwota wadum:
1	693/9 km 3 0,0818ha	G. 1 RIVb	OP1S/00044233/0	64.000 zł. +23% Vat	6.400 zł.
2	693/10 km 3 0,0819ha 693/8 – 1/2 część km 3 0,0263ha	RIVb Tp		72.000 zł. +23% Vat	7.200 zł.
3	693/11 km 3 0,2565ha 693/8 – 1/2 część km 3 0,0263ha	RIVb Tp		24.000 zł. +23% Vat	2.400 zł.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 6 kwietnia 2025 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów”, przyjętym Uchwałą Nr XIII/104/2025 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów, działki nr 693/8, nr 693/9 i nr 693/10 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 693/11 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16RNR – teren gruntów ornych oraz upraw.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań, posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej znajdujące się w ulicy Franciszka Myśliwca oraz drogi publicznej ul. Franciszka Myśliwca. Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania. Do zbycia działki nr 693/11 nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Z dniem 15.06.2026r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się: I- 31.07.2026r. II-16.09.2026r.

**Przetarg odbędzie się 4.11. 2026r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu najpóźniej do dnia **30.10.2026r.** do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numer działki, której wpłata dotyczy.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Biurze Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 pokój nr 25, tel. 774049347. Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (778873220/222).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873220/222 e-mail: info@gzmk.eu