

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 9 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.07.2026 nr 2026/BZP 00042763/09/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 29.06.2026 nr 2026/BZP 00042763/08/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|                                                                                                                                     |                      |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Nazwa: GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO                                                                                             |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 7561858899 |
| Adres: Zamkowa 2                                                                                                                    |                      |                                                        |
| Miejscowość: Strzelce Opolskie                                                                                                      | Kod pocztowy: 47-100 | Kraj: Polska                                           |
| Adres strony internetowej: www.gzmk.strzelceopolskie.pl                                                                             |                      |                                                        |
| Adres poczty elektronicznej: info@gzmk.eu                                                                                           |                      | Numer telefonu kontaktowego: 778873200                 |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej |                      |                                                        |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

# 1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                                     | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                 | 7                                             |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.1.1                                    | Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki oraz zmianą sposobu ogrzewania znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Krakowska 3                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 845 049,93 PLN                               | I kwartał 2026 r.                                       |                                   |                                               |
| 1.1.2                                    | Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu, zmianą sposobu ogrzewania oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Op. przy ul. Ujazdowskiej 2 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 651 229,01 PLN                               | II kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.1.3                                    | Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z cz. usługową wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki oraz zmianą sposobu ogrzewania znajdującego się w miejsc. Strzelce Op. przy ul. Wawrzyńca Świerzego 42 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 577 683,53 PLN                               | II kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.1.4                                    | Remont budynku mieszk. wielorodz. wraz z ociepleniem obiektu, zmianą sposobu ogrzewania oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Op. przy ul. Wawrzyńca Świerzego 50   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 924 545,13 PLN                               | II kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.1.5                                    | Rozbudowa cmentarza - utworzenie i zagospodarowanie nowych pól grzebalnych na kwaterze VIII G wraz z infrastrukturą towarzyszącą                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | II kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.1.6                                    | Remont budynku mieszk. wielorodz. z cz. usługową wraz z ociep., zmianą kolor. oraz remontem dachu, łącznie z przebudową instalacji gazowej, znajdującego się w miejsc. Strzelce Op. przy ul. Opolska 32  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 437 833,91 PLN                             | II kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |

| Pozycja Planu          | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                           | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                 | 7                                             |
| 1.1.7                  | Remont pokrycia dachu na budynku byłej szkoły przy ul. Wolności 28 Rożniatów                                                                                                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 267 872,44 PLN                               | II kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| <b>3 . U S Ł U G I</b> |                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.3.1                  | Usuwanie awarii w ramach całodobowego pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Strzelce Op. w 2027 r. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 174 276,00 PLN                               | IV kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.3.2                  | Utrzymanie terenów zabytkowego Parku Renardów w Strzelcach Opolskich oraz Parku w Kalinowicach                                                                                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 455 280,00 PLN                               | IV kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.3.3                  | Kompleksowa pielęgnacja drzewostanu w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich                                                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 224 948,00 PLN                               | I kwartał 2026 r.                                       |                                   |                                               |
| 1.3.4                  | Konserwacja parków i zieleńców na terenie miasta Strzelce Opolskie                                                                                                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 780 000,00 PLN                               | IV kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.3.5                  | Utrzymanie terenów zielonych w Parku Rybaczówka w Strzelcach Opolskich                                                                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 153 608,00 PLN                               | IV kwartał 2026r                                        |                                   |                                               |
| 1.3.6                  | Opróżnianie koszy ulicznych wraz z odbiorem zebranych odpadów w 2027 r. z podziałem na część Nr 1 i część Nr 2                                                                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 171 562,00 PLN                               | IV kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.3.7                  | Projekt gospodarki drzewostanem obejmujący szczegółową inwentaryzację dendrologiczną parku - Park Renardów w Strzelcach Opolskich                                                              | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 390 000,00 PLN                               | III kwartał 2026 r.                                     |                                   | dodana pozycja                                |

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup> | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | 2                    | 3                                                                   | 4                                             | 5                                                        | 6                                  | 7                                              |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.