

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gminnej

Przedmiotem przetargu jest geodezyjnie niewydzielona część nieruchomości niezabudowanej, obejmująca działkę nr 308/17 o powierzchni około 0,5300ha położona w rejonie ul. Opolskiej w Strzelcach Opolskich, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta KW OP1S/00068191/7.

Nieruchomość wyznaczona do dzierżawy wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 września 2005 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie - w rejonie ulicy Szpitalnej” część działki nr 308/17 przeznaczonej do dzierżawy położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US1 i stanowi teren usług sportu i rekreacji.

Dzierżawa gruntu nastąpi na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod urządzenie parku linowego, a termin zawarcia umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w okresie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz do bieżącego regulowania opłat eksploatacyjnych (np. energia elektryczna, śmieci) na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami poszczególnych mediów lub na podstawie refaktur oraz złożonych deklaracji.

Roczny czynsz wywoławczy na dzierżawę terenu wynosi 1.537 zł netto

**Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 6 marca 2026r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 (Sala Rady Miejskiej, I piętro)**

I. Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. **Wpłata wadium** w wysokości 129 zł w terminie do dnia 2 marca 2026 r. na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich Nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Strzelce Op. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.
2. **Złożenie oferty** w terminie do dnia 2 marca 2026r. w sekretariacie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Zamkowej 2 w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w rejonie ul. Opolskiej w Strzelcach Opolskich.”
3. **Obecność oferenta** podczas otwarcia ofert na części jawnej przetargu.

II. Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. kopię dowodu wpłaty wadium,
5. oferowaną wysokość czynszu rocznego netto,
6. projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem planu parku linowego wraz z szczegółowym wykazem urządzeń małej architektury określającym ilość i rodzaj urządzeń oraz planowanych do zamontowania baz, w tym ich wizualizację,
7. proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
8. proponowane benefity dla mieszkańców Gminy Strzelce Opolskie.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

III. Kryteria wyboru oferty

Preferowana będzie oferta deklarująca:

1. najwyższy czynsz roczny (netto) – 40%,
2. najbardziej atrakcyjną ofertę parku linowego – 30%,
3. termin rozpoczęcia działalności - 30%.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy, natomiast wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy oferenta którego oferta została przyjęta, wpłacone wadium przepada.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego GZMK w Strzelcach Op. osobiście lub telefonicznie 77 887-32-22.

Burmistrz Strzelec Opolskich zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami GZMK z siedzibą przy ul. Zamkowej 2 w Strzelcach Op. (tel. 77 887-32-22 lub 77 887-32-20).