

ZARZĄDZENIE NR 39/2026
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zmianami), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725), oraz Rozdziału 5 „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu”, „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Opolskie na lata 2026-2030”, stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Miejskiej Nr XXII/178/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam jako obowiązującą od dnia **1 czerwca 2026 r.** stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych w wysokości **7,00 zł/1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Stawka, o której mowa w § 1 ulega zmniejszeniu lub zwiększeniu zgodnie z tabelą nr 7 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 3. Ustalam jako obowiązującą od dnia **1 czerwca 2026 r.** stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości **2,28 zł/1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 37/2025 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 lutego 2026r.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

AW
RADCA PRAWNY
Artur J. Wytrwał