

BURMISTRZ STRZELC OPOLSKICH
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością gminy, położonej w Szymiszowie przy ul. 1-go Maja, oznaczonej działką **Nr 861/1 z mapy 1 o pow. 0,0902ha**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00029961/1, w której brak jest zapisów o jakichkolwiek obciążeniach i zobowiązaniach.

Zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Op. działka Nr 861/1 stanowi użytek Bp.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 lipca 2028r.

Na podstawie obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów”, przyjętym Uchwałą Nr XIII/104/2025 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów, działka nr 861/1 położona w Szymiszowie znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Pozostałe ustalenia wynikające z rysunku planu miejscowego:

– dla działki ustalone zostały linie zabudowy:

- obowiązująca – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 6KDD,

- nieprzekraczalna – w odległości 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, nieobjętej niniejszym planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. 1-go Maja.

Z dniem 31.10.2025r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 85.000 zł. netto (+ 23%VAT)

Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **8.500 zł.** do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **najpóźniej do dnia 9.01.2026r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty powiększonej o należny podatek VAT, najpóźniej przed umową sprzedaży, sporządzoną w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie 778873222.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873220/222, e-mail: info@gzmk.eu