

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	5
---	---	---	---

Wersja nr

		1	1
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.11.2025 nr 2025/BZP 00027207/11/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 22.09.2025 nr 2025/BZP 00027207/10/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 7561858899
Adres: Zamkowa 2		
Miejscowość: Strzelce Opolskie	Kod pocztowy: 47-100	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.gzmk.strzelceopolskie.pl		
Adres poczty elektronicznej: info@gzmk.eu		Numer telefonu kontaktowego: 778873200
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont budynku mieszkalnego wielorodz. z cz. usługową wraz z ociepleniem, remontem dachu, zmianą kolorystyki oraz zmianą sposobu ogrzewania obiektu - Strzelce Op. przy ul. Dąbrowskiego 14	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	539 230,69 PLN	III kwartał 2025 r.		
1.1.2	Remont budynku mieszkalnego wielorodz. wraz z ociepleniem obiektu, zmianą sposobu ogrzewania oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Op. przy ul. Powstańców Śl. 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	549 559,51 PLN	III kwartał 2025 r. IV kwartał 2025 r.		zmiana pozycji
1.1.3	Remont budynku mieszkalnego wielorodz. wraz z ociepleniem obiektu, zmianą sposobu ogrzewania oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Op. przy ul. Karola Miarki 7-9 Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Karola Miarki 7-9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	658 625,95 PLN 685 321,27 PLN	III kwartał 2025 r. IV kwartał 2025 r.		zmiana pozycji
1.1.4	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu, zmianą sposobu ogrzewania oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Op. przy ul. Krakowskiej 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	II kwartał 2025 r.		rezygnacja z pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
4.1.5	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Opolska 32	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	III kwartał 2025 r.		rezygnacja z pozycji
1.1.6	Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Strzelcach Opolskich – Etap III	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	115 503,00 PLN	III kwartał 2025 r.		
4.1.7	Zagospodarowanie terenu parkingu przy ul. Opolskiej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	480 000,00 PLN	III kwartał 2025 r.		rezygnacja z pozycji
1.1.8	Remont utwardzonej nawierzchni podwórka budynku przy ul. Krakowskiej 19-23 w Strzelcach Opolskich, na działce gminnej nr 1900/11 oraz przy ul. Marka Prawego 7 na działce nr 5047/2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	156 505,47 PLN	II kwartał 2025 r.		
1.1.9	Remont dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 24/2 oraz 24/4 w Strzelcach Opolskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	184 000,00 PLN	II kwartał 2025 r.		
1.1.10	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z ociepleniem obiektu oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Krakowskiej 16A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	634 733,43 PLN	III kwartał 2025 r.		
1.1.11	Rewitalizacja terenu wraz z remontem pomnika „Ofiarom Wojen i Przemocy” („Śląska Pieta”)- zaprojektuj i wybuduj	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	328 750,77 PLN	III kwartał 2025 r.		
3 . U S Ł U G I						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Opróżnianie koszy ulicznych na śmieci na terenie miasta Strzelce Opolskie, w tym obszaru Park Leśny wraz z odbiorem i wywozem zebranych odpadów w 2026 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 578,42 PLN	IV kwartał 2025 r.		
1.3.2	Zarządzanie Targowiskiem Miejskim w Strzelcach Opolskich w 2026 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 386,68 PLN	IV kwartał 2025 r.		rezygnacja z pozycji
1.3.3	Utrzymanie terenów zielonych w Parku Rybaczówka w Strzelcach Opolskich na 2026r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	166 039,50 PLN	IV kwartał 2025 r.		
1.3.4	Utrzymanie terenów zabytkowego Parku Renardów w Strzelcach Opolskich na 2026r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	483 815,16 PLN	IV kwartał 2025 r.		
1.3.5	Kompleksowa pielęgnacja drzewostanu w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	307 504,00 PLN	I kwartał 2025 r.		
1.3.6	Konserwacja parków i zieleńców na terenie miasta Strzelce Opolskie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	606 286,30 PLN	I kwartał 2025 r.		
1.3.7	Rekultywacja terenu cmentarza komunalnego przy domu przedpogrzebowym	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 000,00 PLN	III kwartał 2025 r.		rezygnacja z pozycji
1.3.8	Usuwanie awarii w budynkach gminnych oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	141 000,00 PLN	IV kwartał 2025 r.		
1.3.9	„Zarządzanie Targowiskiem Miejskim w Strzelcach Opolskich w 2025 r.”.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy	90 348,58 PLN	II kwartał 2025 r.		

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);

2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);

- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.