

DYREKTOR GZMK W STRZELCACH OPOLSKICH

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na terenie objętym ochroną konserwatorską w Strzelcach Opolskich przy **ul. Parkowej 10**, o ogólnej powierzchni użytkowej **54,24 m²**. Do lokalu przynależy teren o powierzchni 100,00 m² ograniczony trwałym ogrodzeniem (mur) połączony z w/w lokalem.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. W lokalu może być prowadzona działalność gastronomiczna. Najem lokalu nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu, jako Najemcą przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta stosowna umowa najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 15 zł + 23% VAT

Przetarg odbędzie się w **dniu 13 października 2025 r. o godz. 12⁰⁰** w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 4 w Strzelcach Opolskich (sala, parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości **800 zł**, najpóźniej do dnia **8.10.2025 r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: „**Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Parkowej 10**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków** pieniężnych na konto GZMK.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 77 887 32 34. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie GZMK w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej. Najemca lokalu zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz GZMK w Strzelcach Op. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (tel. 77 887 32 32) lub mail k.popow@gzmk.eu