

ZARZĄDZENIE Nr 247/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 10 września 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do
dzierżawy, najmu i użyczenia w trybie bezprzetargowym w IV kwartale 2025r.
stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XVIII/145/2025 z dnia 28.08.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 247/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 10 września 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, NAJMU I UŻYCZENIA

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomo- ści	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązy- wania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/ najmie/ użyczeniu
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	413	ok.0,2330	PsIV PsV RV W-PsV	Strzelce Opolskie.	OP1S/00015200/8	3P/S – teren działalności produkcyjnej i składowej, P/S/UK – teren działalności gospodarczej wielobranżowej (produkcyjnej, składowej i usługowej komercyjnej)	3 lata	94 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3117	na cele rolne		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
2	143	1,0030 ha	RIIIb RIVa RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00058809/0	P1 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	431 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.3225	na cele rolne		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
3	3590/13 3590/5 3590/15 3590/9 3591/8 3591/4 3591/10 3591/6	2,6800	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	dz. nr 3590/15: KD2G1/2 – teren drogi publicznej -droga wojewódzka R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL- teren drogi publicznej - ulica lokalna MU-1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MU-2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dz. nr 3590/5, 3591/4 i 3591/6: MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD-5- teren drogi publicznej – ulica dojazdowa	3 lata	1,072zł I rata- 536.zł do 20.03 k. roku II rata- 536.zł do 20.09 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy
								do 20.04 każdego roku	

						dz. nr 3590/13: KD2G1/2 – teren drogi publicznej -droga wojewódzka MU-1 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDL- teren drogi publicznej- ulica lokalna KDD-9- teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MN-4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej E-6-teren infrastruktury elektroenergetycznej MN-5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. nr 3590/9: R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej dz. nr 3591/8 i nr 3591/10: MU-1- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej KDD-9 – teren dróg publicznych- ulica dojazdowa, MN-4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL- teren drogi publicznej- ulica lokalna MN-5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
				17	G.3117	Cele rolne			aktualizacja
4	1346/1 1348/1 1367 1319 1320 1321 1322 1365	1,3144 ok.1,0270	RIVa RIVb, RV Tp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	dz. nr 1470: R-5- teren rolny KDI-3- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1346/1: KDI-2- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1171/76:	3 lata	491zł	tryb dzierżawy bezpłatny

	1366 cz. 1470					P-1- teren przemysłowy dz. nr 1348/1: KDI-2-teren drogi publicznej ulica lokalna dz. nr. 1367, 1365 i 1366: R-3-teren rolniczy dz. nr 1319, 1320, 1321 i 1322: R-2-teren rolniczy U-9-teren zabudowy usługowej			
				7	G.3117	Cele rolne		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
5	459/2 462/3 463/3	1,4624	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00058736/7	PU1- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	3 lata	585zł	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				3	G. 3220	Cele rolne		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
6	3604/2 3604/16 3608/12	0,8043	RIVb RV N	Strzelce Opolskie	OP1S/00050085/2 OP1S/00015200/8	dz. nr 3604/16: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej dz. nr 3604/2: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej, KDD-4 – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MU-4- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej dz. nr 3608/12: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej, MW/MN-3- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, KDD-4 - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MU-4- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	3 lata	316zł	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				17		Cele rolne		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
7	797/3	0,0062	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	71zł+Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				4	G3863	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11 każdego roku	aktualizacja

8	cz. 5060/2	ok. 0,0043	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ teren drogi publicznej, ulica zbiorcza KDZ2 -teren drogi publicznej klasy zbiorczej	3 lata	50zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3819	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
9	cz. 5060/2	ok.0055	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ teren drogi publicznej, ulica zbiorcza KDZ2 -teren drogi publicznej klasy zbiorczej	3 lata	63zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3819	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
10	cz. 5060/2	ok. 0,0032	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ teren drogi publicznej, ulica zbiorcza KDZ2 -teren drogi publicznej klasy zbiorczej	3 lata	37zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3819	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
11	cz. 5060/2	ok. 0,0040	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ teren drogi publicznej, ulica zbiorcza KDZ2 -teren drogi publicznej klasy zbiorczej	3 lata	46zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3819	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
12	367/2	0,0071	B-RIVb	Kadłub	OP1S/00054258/4	MN76 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 lata	36zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.584	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.02 każdego roku	aktualizacja
13	cz.295	ok. 0,0030	dr	Łłotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	KX2 -teren ciągu pieszego	3 lata	15zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.386	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
14	cz. 3148/36	ok. 0,0008	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	KDD4 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	3 lata	32zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3117	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.03 każdego roku	aktualizacji
15	cz. 3716/10	ok. 0,0005	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00005538/3	4MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 lata	20zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3823	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
16	cz.55/48	ok.2090 i budynek o pow. uż. ok.501,60m²	B RIVa	Ligota Dolna	OP1S/00048946/9	MU2- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDD2 – teren drogi publicznej- drga klasy dojazdowej	3 lata	0,25%wartości nieruchomości	tryb dzierżawy bezprzetargowy

				1	G.81	Do korzystania na cele magazynowo-składowe związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym		do 20 dnia każdego miesiąca	aktualizacja
17	cz.266/1	ok.0,0090ha Budynek o pow. uż. ok. 27m ²	Bi	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	MU5- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	27zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.467	Pomieszczenie gospodarcze		do 20 dnia każdego miesiąca	aktualizacja
18	staw „Spalek” 1628/8, cz. 5001/7, cz.5001/9, cz.5001/4 tereny zielone 1628/7 1628/3 rów cz. 5000/2	5,8940	Wsr Ws, Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00044891/0 OP1S/00015340/1 OP1S/00044891/0	dz. nr 1628/8: WS-7- teren wód powierzchniowych śródlądowych ZP-4 – teren zieleni urządzonej, KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/7: KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/3: ZP-4- teren zieleni urządzonej dz. 5000/2: US- teren usług sportu i rekreacji dz.5001//7 , nr 5001/9: US, Ws-7 – teren usług sportu i rekreacji oraz teren wód powierzchniowych, dz. 5001/4 : Ws -7 teren wód powierzchniowych,	3 lata	1.238zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.3034 G.3093 G.2642	prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w tym wędkarskiej		do 20.04 każdego roku	aktualizacja
19	1707/4	0,0295	Ba	Strzelce Opolskie	OP1S/00036374/1	W- teren infrastruktury technicznej- wodociągi	3 lata	554 +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3095	Nieruchomość zainwestowana jest studnią wierconą wraz z terenem przyległym niezbędnym do jej obsługi		do 20 dnia każdego miesiąca	aktualizacja
20	cz. 3148/21 cz. 3150/9 cz. 3150/10 cz. 3152/21 cz. 3155/15	budynek stołówki o pow. użytkowej 401,55m ² oraz częścią budynku zajazdu o pow. użytkowej ok.154,26m ² ok.0,0708ha	Bi B	Strzelce Opolskie	OP1S/00057578/4	Dz. nr. 3148/21: U-12- teren zabudowy usługowej KDD4 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej Dz. nr :3150/9,3150/10, 3152/21 i 3155/15: U-12- teren zabudowy usługowej	3 lata	1.050,48+Vat	tryb najmu bezprzetargowy
				15	G.3131	prowadzenie statutowej działalności Strzeleckiej Spółdzielni socjalnej w tym realizacji zadań własnych gminy		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja

21	cz.1864	ok.0,0048	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	C2-tereny placów miejskich	3 lata	-	tryb użyczenia bezprzetargowy
				8	G.3863	Z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodów letniego i zimowego		-	-