

ZARZĄDZENIE Nr 224/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 27.08.2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki, Km Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. Rejestro- wej Użytek	Pow. użytkowa: - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomoś ci w tym: cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Plac Stefana Żeromskiego 3/2	1884/1, 1886/1 z mapy 8 0,0370ha OP1S/...../2*	G. 2124 B	56,68m ² ---	347.296 zł. 4.435 zł.	67/1.000 części
2	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Plac Stefana Żeromskiego 3/3			47,11m ² ---	300.534 zł. 3.707 zł.	56/1.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

*Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../2, w której ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

W obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie działki oznaczone nr 1884/1 i nr 1886/1 położone w miejscowości Strzelce Opolskie znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU7 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt - dom wielorodzinny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 64/1320. Ponadto działki nr 1884/1 i nr 1886/1 znajdują się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych oraz w strefie „E” – ochrony ekspozycji zabytków.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.