

ZARZĄDZENIE Nr 223/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 27 sierpnia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki, km pow. nr Kw	Nr jednostk i rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Cena nieruchomości w tym: cena gruntu	Udział w gruncie
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny B.Krzywoustego 1/5	3688/16 km 17 pow. 0,1602ha OP1S/...../2.*	G. 2803 B	32,82 m ² 5,44 m ²	180.839 zł. 23.340 zł.	671/10.000 części
2.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Gogolińska 7/7	3689/1 km 17 0,2270ha Nr Kw OP1S/...../4*	G. 2290 B	48,09m ² 5,19 m ²	278.896 zł. 10.696 zł.	217/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r. Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../2, natomiast dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/...../4*, w których ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości.

Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich teren, na którym położony jest budynek przy ul. Krzywoustego 1 oznaczony jest symbolem **MW7** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Gogolińskiej 7, oznaczony jest na rysunku planu symbolami **MW5 i KDG** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dróg publicznych.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.