

ZARZĄDZENIE Nr 217/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 20.08.2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki, Km Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa: - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomości w tym: cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Karola Miarki 3/9	1160/25 z mapy 6 0,3763ha OP1S/...../4*	G. 3042 B	46,22m ² 1,83 m ²	251.322 zł. 14.043 zł.	187/10.000 części
2	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Karola Miarki 3/16			46,59m ² 1,73 m ²	280.329 zł. 14.118 zł.	188/10.000 części
3	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Karola Miarki 3/22			46,42m ² 2,14 m ²	292.767 zł. 14.194 zł.	189/10.000 części
4	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Karola Miarki 3/33			46,62m ² 1,71 m ²	280.510 zł. 14.118zł.	188/10.000 części
5	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Karola Miarki 3/42			46,52m ² 1,44 m ²	293.397 zł. 13.968 zł.	186/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie

*Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste OP1S/...../4, w której ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018 r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie działka nr 1160/25 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MW2** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto wymieniona działka znajduje się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.