

ZARZĄDZENIE Nr 151/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 5 czerwca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym w III kwartale 2025r.
stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XVI/120/2025 z dnia 29.05.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	4994/203, 4994/205 4994/207, 4994/209, cz.nr 4994/67	ok. 0,8160	Tp dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00064045/1 OP1S/00014622/5	9KDD, 8KDD, 7KDD – droga dojazdowa 1KDZ – droga zbiorcza, 2KDL – droga lokalna, 6KDD - droga dojazdowa, 1ZP, 2ZP - teren zieleni urządzonej.	do 3 lat	816zł	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				25	G.3442 G.3827	cele rolne		do.20.11 każdego roku	aktualizacja
2.	cz. 4994/67	ok. 0,25000	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00014622/5	1KDZ – droga zbiorcza, 2KDL – droga lokalna, 6KDD - droga dojazdowa, 1ZP i 2ZP - teren zieleni urządzonej.	do 3 lat	250zł	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				25	G.3827	cele rolne		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
3.	861/1	0,0902	Bp	Szymiszów	OP1S/00029961/1	5MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	451zł +Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				1	G.636	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.09. każdego roku	aktualizacja
4.	367/1	0,0059	B-RIVb	Kadłub	OP1S/00054258/4	MN69 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	30zł +Vat	tryb dzierżawy bezpzetargowy
				2	G.584	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.10 każdego roku	aktualizacja

5.	764/6	0,0029	B	Szymiszów	OP1S/00052205/4	9MN-RZM – zabudowy mieszkaniowej jedn. lub zabudowy zagrodowej	do 3 lat	15zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.730	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
6.	cz.289/11	ok.0,0010	dr	Rozmierz	OP1S/00052144/8	MN-27 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	5zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.321	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11. każdego roku	aktualizacja
7.	cz.183/2	Ok. 0,0046	RV	Kalinowice	OP1S/0006965/2	MN14- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	23zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.364	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11. każdego roku	aktualizacja
8	cz. 271/15	ok, 0,0452	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00059596/0	MN-6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	516zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3266	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		I rata do 20.09. II rata do 20.11 każdego roku	aktualizacja
9	cz.271/15	ok. 0,0137	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00059596/0	MN-6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	157zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3266	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.09. każdego roku	aktualizacja

