

ZARZĄDZENIE Nr 142/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 21 maja 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki , km Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa lokalu	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Jordanowska 8/1	1721/1 z mapy 8 0,0427ha OP1S/...../2*	G. 1984 B	43,05m ²	250.010 zł. 2.889 zł.	42/1.000 części
2	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Dąbrowskiego 1/6	1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7 1831/8, 1831/9 1831/10, 1831/11 z mapy 8 łączna pow. 0,1619 ha OP1S/...../9*	G. 2143 B B B Dr	50,00m ²	334.330zł 15.351zł	530/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży w pkt. 1 posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz dostęp do ul. Jordanowskiej. Natomiast nieruchomość wyznaczona do sprzedaży w pkt. 2 posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej, sieci ciepłowniczej oraz dostęp do ul. Dąbrowskiego.

*Dla nieruchomości wymienionych w pkt. 1 i 2 Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste OP1S/...../2 oraz OP1S/...../9, w których ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości.

Sprzedawany lokal mieszkalny zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolniony jest od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1721/1** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU2, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych.

Na działce nr 1721/1 o znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków jako DOM WIELORODZINNY – karta gminnej ewidencji zabytków nr 17/1320.

Natomiast działki oznaczone numerem ewidencyjnym gruntu: **1831/4, 1831/6, 1831/7, 1831/8, 1831/9, 1831/10 i 1831/11** położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU 10 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, a działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1831/5** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KDL6.

Przedmiotowe działki znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej przestrzennego układu urbanistycznego starego miasta, tożsame ze strefą „OW” – obserwacji Archeologicznej.

W wymienionych budynkach powołane są wspólnoty mieszkaniowe, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.