

**DYREKTOR
GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO
W STRZELCACH OPOLSKICH**

ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na najem garażu

Przedmiotem najmu jest garaż znajdujący się w **Strzelcach Opolskich** przy **ul. Strażackiej 4**, o powierzchni użytkowej **14,20 m²**. Najem garażu nastąpi w istniejącym stanie technicznym. Przetarg ograniczony jest do najemców i właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Strażackiej 2-4-6 w Strzelcach Opolskich.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi
5,90 zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się **w dniu 5 maja 2025 r. o godz. 12⁰⁰** w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 4 w Strzelcach Opolskich (sala narad, parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości **100,00 zł**, najpóźniej do dnia **30.04.2025 r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: **„Przetarg na najem garażu przy ul. Strażackiej 4 w Strzelcach Opolskich”**.

Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków** pieniężnych na konto GZMK.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 77 887 32 32 lub 77 887 32 34. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie GZMK w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej. Najemca lokalu zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczony na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz GZMK w Strzelcach Op. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (tel. 77 887 32 32) lub mail k.popow@gzmk.eu