

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym mieszczącym się przy ul. Rynek 27/5 w Strzelcach Opolskich
ADRES INWESTYCJI : Ul. Rynek 27/5, 47-100 Strzelce Opolskie
INWESTOR : Gminny Zarząd Mienia Komunalnego
ADRES INWESTORA : Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Gugała (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót.

Oferent powinien uwzględnić wszystkie roboty konieczne do wykonania zadania, a nie uwzględnione w przedmiarze robót, wynikające z projektu i oczekiwań Inwestora.

Inwestor powinien udzielić Oferentowi informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń.

Wyceny prac podstawowych powinny zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:

- organizację placu budowy,
- zabezpieczenie placu budowy,
- ochronę, zabezpieczenie ppoż.,
- prace porządkowe,
- wywóz śmieci i gruzu,
- prace pomiarowe,
- inne prace tymczasowe.

Koszty te ponosi Wykonawca.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym mieszczącym się przy ul. Rynek 27/5 w Strzelcach Opolskich					
1		LOK. 27/5 - 1 PIĘTRO			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm 7.00	m m	7.00	7.00
2 d.1.1	Kalk. własna	Demontaż bojlera c.w.u. oraz grzejnika drabinkowego w łazience 1.00	kpl. kpl.	1.00	1.00
3 d.1.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0.07	t t	0.07	0.07
4 d.1.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 2 0.07	t t	0.07	0.07
5 d.1.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0.80	m ³ m ³	0.80	0.80
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.5	m ³ m ³	0.80	0.80
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.6	m ³ m ³	0.80	0.80
8 d.1.1	Kalk. własna	Oплата za składowanie gruzu na wysypisku 1.00	kpl. kpl.	1.00	1.00
1.2		Roboty towarzyszące			
9 d.1.2	KNR-W 4-03 1008-05	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 150 mm - połączenie wkład współosiowy piec kuchnia 1.00	przepust. przepust.	1.00	1.00
10 d.1.2	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej [wykonanie otworu w kominie dla wentylacji łazienki] 1.00	szt. szt.	1.00	1.00
11 d.1.2	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1.00	szt. szt.	1.00	1.00
12 d.1.2	KNR 2-19 0216-01 analogia	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm [rury osłonowe] 1.00	przej. przej.	1.00	1.00
13 d.1.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1.00	szt. szt.	1.00	1.00
14 d.1.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami [zamurowanie otworu w kominie w ścianie po piecu kaflowym oraz wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w łazience] (0.2*0.2*0.15)	m ³ m ³	0.01	0.01
15 d.1.2	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach (0.2*0.2)	m ² m ²	0.04	0.04
16 d.1.2	Kalk. własna	Montaż kratki wentylacyjnej w łazience poz.10	kpl. kpl.	1.00	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	Kalk. własna	Odbiór kominiarski 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
18 d.1.2	Kalk. własna	Oplata za zdjęcie i ponowny montaż licznika przez PSG 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.3		Instalacja gazowa			
19 d.1.3	KNR-W 2-15 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 6.00	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00
20 d.1.3	KNR-W 2-15 0305-04	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 4.00	m m	 4.00	
				RAZEM	4.00
21 d.1.3	KNR INSTAL 0204-01	Podjęście obustronne do gazomierza na ścianie - rura miedziana o śr. zew. 22 mm 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
22 d.1.3	KNR INSTAL 0203-02	Podjęście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr. zew. 18 mm 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
23 d.1.3	KNR INSTAL 0203-05 analogia	Podjęście do pieca gazowego o mocy ponad 10 do 25 kW - rura miedziana o śr. zew. 22 mm 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
24 d.1.3	KNR 2-15 0310-01 analogia	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
25 d.1.3	KNR 2-15 0310-02 analogia	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.1.3	KNR-W 4-02 0603-04	Wstawienie trójnika miedzianego kielichowego o śr.zewnętrznej 22 mm 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.1.3	KNR 0-31 0209-09	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.1.3	Kalk. własna	Kocioł gazowy kondensacyjny, dwufunkcyjny, wiszący o mocy 5-20kW z zamkniętą komorą spalania. Montaż na krótkich kotwach chemicznych. 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.1.3	Kalk. własna	Sterownik pokojowy kotła gazowego 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.1.3	Kalk. własna	Wkład powietrzno-spalinowy 80/125 mm zgodnie z PN-EN 1856-1 oraz PN-EN 1856-2 wraz z kompletem kształtek 10.00	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
31 d.1.3	KNR 2-15 0305-01 analogia	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1.00	lokal. lokal.	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.4		Instalacja kanalizacyjna - podłączenie kotła gazowego			
32 d.1.4	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej poz.33+poz.34	m m	 4.00	
				RAZEM	4.00
33 d.1.4	KNR 4 0207-01 analogia	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2.00	m m	 2.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.00
34 d.1.4	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2.00	m m	2.00	2.00
				RAZEM	2.00
35 d.1.4	KNNR 4 0211-01 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 i 50 mm o połączeniach wciskowych 2.00	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
36 d.1.4	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł poz.32	m m	4.00	
				RAZEM	4.00
37 d.1.4	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami poz.36	m m	4.00	
				RAZEM	4.00
1.5		Instalacja z.w.u oraz c.w.u. - podłączenie kotła gazowego			
38 d.1.5	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 5.00	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
39 d.1.5	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 5.00	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
40 d.1.5	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 1.00	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
41 d.1.5	KNNR 4 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 1.00	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.1.5	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł poz.38	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
43 d.1.5	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami poz.42	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
44 d.1.5	KNR-W 2-15 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych poz.39	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
45 d.1.5	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 poz.44	m prób. m	5.00	1.00
				RAZEM	5.00
1.6		Instalacja elektryczna - zasilanie kotła gazowego			
46 d.1.6	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 4.00	m m	4.00	
				RAZEM	4.00
47 d.1.6	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym [YDY 3x1,5 mm ²] 4.00	m m	4.00	
				RAZEM	4.00
48 d.1.6	KNR-W 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle 3.00	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
49 d.1.6	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 3.00	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1.6	KNR-W 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych potrójnych 1.00	szt. szt.	 1.00	 1.00
51 d.1.6	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.46	m m	 4.00	 4.00
52 d.1.6	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1.00	pomiar. pomiar.	 1.00	 1.00
1.7		Instalacja centralnego ogrzewania		RAZEM	1.00
53 d.1.7	KNR 4-01 0337-06 analogia	Wykucie bruzd 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej poz.54+poz.55+poz.56	m m	 50.00	 50.00
54 d.1.7	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 3.00	m m	 3.00	 3.00
55 d.1.7	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 9.00	m m	 9.00	 9.00
56 d.1.7	KNR-W 2-15 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 38.00	m m	 38.00	 38.00
57 d.1.7	KNR 0-34 0103-01	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 9 mm (E) poz.54+poz.55+poz.56	m m	 50.00	 50.00
58 d.1.7	KNR 4-01 0324-05 analogia	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' poz.53	m m	 50.00	 50.00
59 d.1.7	KNR-W 4-01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 4.00	szt. szt.	 4.00	 4.00
60 d.1.7	KNR AT-13 0103-07	Osadzenie przepustów w ścianach ceramicznych grubości 1 cegły, śr. rury do 25 mm 4.00	szt. szt.	 4.00	 4.00
61 d.1.7	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. poz.59	szt. szt.	 4.00	 4.00
62 d.1.7	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników 5.00	kpl. kpl.	 5.00	 5.00
63 d.1.7	KNR 0-31 0210-02	Zawory przelotowe lub zwrotne, gwintowane do c.o. śr. 20 mm 5.00	szt. szt.	 5.00	 5.00
64 d.1.7	KNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm [zawory z głowicami termostatycznymi] 5.00	szt. szt.	 5.00	 5.00
65 d.1.7	KNR 0-35 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie [CV22 600/600 - 1 szt.] 1.00	szt. szt.	 1.00	 1.00
66 d.1.7	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie [CV22 600/1200 - 2 szt., CV22 600/1400 - 1 szt.] 3.00	szt. szt.	 3.00	 3.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.1.7	KNR 0-35 0213-11	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 600-900 mm i wys. do 1900 mm, montaż grzejników na ścianie [grzejnik drabinkowy 361W] 1.00	szt. szt.	RAZEM 1.00	3.00 1.00
68 d.1.7	CMP 58262ZET010 3	Filtr (osadnik) siatkowy kołnierzowy z wkładem magnetycznym 821 PN 16 DN 25 wp 1.00	szt. szt.	RAZEM 1.00	1.00 1.00
69 d.1.7	KNR 0-31 0218-02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa poz.54+poz.55+poz.56	m m	RAZEM 50.00	1.00 50.00
70 d.1.7	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji poz.69	m m	RAZEM 50.00	50.00 50.00
				RAZEM	50.00