

OZ.IV.3920.106.2025(OZ)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich
ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie **zaprasza do złożenia oferty na:**

1. Nazwa zamówienia:

„Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji c.o. etażowe na paliwo gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul. Rynek 27/5 w Strzelcach Opolskich”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji c.o. etażowe na paliwo gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul. Rynek 27/5 w Strzelcach Opolskich w zakresie :

- zakup, dostawa i montaż materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania,
- demontaż istniejącego pieca kaflowego oraz istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych,
- budowa instalacji gazowej od podejścia do gazomierza do pieca gazowego oraz kuchenki gazowej w lokalu, łącznie z załatwieniem wszelkich niezbędnych formalności z PSG Sp. z o.o./ PGNiG Sp. z o.o.
- budowa instalacji c.o. z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie lutem twardym, montaż naścienny,
- montaż pieca gazowego 2-funkcyjnego kondensacyjnego o mocy 5-20 kW wraz z podłączeniem do instalacji c.o., c.w.u., z.w.u. łącznie ze wszystkimi kształtkami i armaturą, filtrem magnetycznym, sterownikiem pokojowym, odprowadzeniem kondensatu do kanalizacji sanitarnej,
- montaż wkładu powietrzno - spalinowego DN 125/80mm ze stali nierdzewnej kwasoodpornej do wskazanego przewodu kominowego wraz z podłączeniem do pieca, (nie dopuszcza się stosowania jakichkolwiek przewodów z tworzywa sztucznego) ,
- podłączenie istniejącej kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem o mocy 10 kW ,
- montaż grzejników z podłączeniem do instalacji wraz ze wszystkimi kształtkami,

- pozostałe prace związane z próbą szczelności instalacji , uruchomieniem, regulacją itd.
- odbiór kominiarski podłączenia pieca wraz z protokołem kominiarskim stan użytkowy,
- pozostałe roboty towarzyszące, niezbędne do realizacji inwestycji,
- wszelkie prace należy realizować zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, tj. projekt budowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz projekt budowy wewnętrznej instalacji c.o. etażowe gazowe,
- wywóz i zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania.

UWAGA!

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał przy udziale osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego wizji lokalnej.

Dokonanie przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie potwierdzone pisemnie.

- 1) Każdy z Wykonawców zobligowany do odbycia wizji lokalnej winien zgłosić Zamawiającemu konieczność dokonania tej wizji na minimum jeden dzień przed terminem dokonania wizji telefonicznie pod numer telefonu: 778873226;
- 2) Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w sprawie wizji lokalnej jest Pan Dariusz Wiśniewski, tel.: 518 077 472 oraz Pan Jacek Kubacki tel.: 778873226;
- 3) Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu.

3. **Termin realizacji zamówienia:** 3 tygodnie od dnia podpisania umowy.

4. **Okres gwarancji:** 36 miesięcy

5. **Warunki udziału w postępowaniu:**

6. **Warunki udziału w postępowaniu:**

a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

b) Opis warunków udziału w postępowaniu:

a. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

- b. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

- c. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa;

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

- d. Zdolności techniczne lub zawodowe

Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe gazowe, eksploatacyjne oraz dozorowe do wykonania zadania.

7. Uwagi:

- 1) Zamawiający żąda wykonania zadania bez udziału podwykonawców;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego bez podania przyczyny;
- 3) Zamawiający odrzuca ofertę i wyklucza wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał, albo nienależycie wykonał zamówienie dla Zamawiającego we wcześniejszych postępowaniach;
- 4) Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz zaleceniami i uzgodnieniami z Zamawiającego;

8. Kryteria oceny ofert:

100 % cena

9. Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę/kwotę za wykonanie zadania należy wyliczyć na podstawie załączonych dokumentów, wizji lokalnej oraz uzgodnień z Zamawiającym. Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający zaleca wykonanie obmiarów w trakcie wymaganej wizji lokalnej.

10. Warunki płatności:

Przelew 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia faktury.

11. Miejsce i termin oraz sposób złożenia oferty:

Termin złożenia oferty: do dnia 17.03.2025 r. godz. 10:00.

Miejsce i sposób złożenia oferty: ofertę należy złożyć na adres e-mail: zamowieniapubliczne@gzmk.eu

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie uznana za nieważną.

Oferta złożona w inny sposób niż wymaga tego Zamawiający zostanie odrzucona i nie będzie rozpatrywana.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

Ofertę należy złożyć na druku Zamawiającego pod rygorem nieważności. Druk Treści oferty załączony jest do niniejszego zapytania ofertowego.

12. Informacje dotyczące złożenia oferty:

Oferta oraz załączone do niej oświadczenia i załączniki winny być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z umocowaniem prawnym wynikającym z odpisu lub wyciągu właściwego rejestru, ewidencji działalności gospodarczej albo z umowy. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego swoje uprawnienia.

Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być złożone wraz z ofertą.

13. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

a) w sprawie przedmiotu zamówienia:

- Dariusz Wiśniewski – Kierownik Referatu Inwestycyjno- Technicznego (tel. 518 077 472), budynek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie;
- Jacek Kubacki – Specjalista ds. realizacji inwestycji w Referacie Inwestycyjno- Technicznym (tel. 778873226), budynek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie;

b) w sprawie procedury:

- Anna Gusdek – Kierownik Referatu Organizacji i Zamówień Publicznych (tel. 77/8873203), budynek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie.
- Karolina Koik – Starszy Referent ds. Zamówień Publicznych (tel. 77/8873236), budynek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie.

14. Informacje dodatkowe:

1. „Dodatkowe przesłanki wykluczenia wynikające z art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 129)”.
Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006) i rozporządzeniu 269/2014 (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- 4) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
- 5) W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1 Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
- 6) Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1 które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej nałożonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych”.

- 15. W przypadku istotnych wątpliwości Wykonawca może zadać pytanie Zamawiającemu w celu objaśnienia treści zapytania ofertowego na adres e-mail: zamowieniapubliczne@gzmk.eu**

16. W terminie, nie dłuższym niż 5 dni od dnia powiadomienia o wyborze oferty, Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę o wykonanie zamówienia.

Przekroczenie terminu, o którym mowa wyżej, oznaczać będzie rezygnację z wykonania zadania. Zamawiający zwróci się do następnego wykonawcy (którego oferta jest najkorzystniejsza w kolejności) o wykonanie zamówienia.

17. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) Druk „Treść oferty” – załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) W przypadku występowania pełnomocnika, pełnomocnictwo do podpisania oferty.

18. Załączniki dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Druk „Treść oferty” – załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Umowa Projekt.
- 3) Przedmiar robót.
- 4) Projekt techniczny.
- 5) Projekt architektoniczno-budowlany
- 6) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych.

Zamawiający informuje, iż zamieszcza załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego na stronie BIP Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich w wersji do edycji.

Załącznik należy sprawdzić pod względem zgodności z treścią zapytania ofertowego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za różnice w treści powstałe w trakcie edycji ww. dokumentu przez Wykonawcę.

