

**DYREKTOR
GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO
W STRZELCACH OPOLSKICH**

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku położonego w Strzelcach Opolskich przy **ul. Powstańców Śl. 4** o ogólnej powierzchni użytkowej **49,50 m²**. Lokal składa się z 4 pomieszczeń i wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Do lokalu przynależna jest komórka o powierzchni **4,50 m²**.

W lokalu może być prowadzona działalność handlowo-usługowa nie kolidująca z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem sprzedaży odzieży używanej i salonów gier. Najem lokalu nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu, jako Najemcą przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta stosowna umowa najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi
20 zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się **w dniu 17 grudnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 4 w Strzelcach Opolskich (sala, parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości **990,00 zł**, najpóźniej do dnia **13.12.2024 r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: **„Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Powstańców Śl. 4”**.

Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków** pieniężnych na konto GZMK.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 778873233. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie GZMK w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej. Najemca lokalu zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz GZMK w Strzelcach Op. w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (tel. 778873232).