

**ZARZĄDZENIE Nr 194/2024**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 20 listopada 2024r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy**

| Położenie                               | Nr działki<br>pow. w ha<br>Nr księgi<br>wieczystej          | Nr jedn.<br>rejestr.<br>użytek | Pow.<br>użytkowa:<br>-lokalu<br>- piwnicy | Udział<br>w gruncie  | Cena<br>nieruchomości<br>w tym grunt |
|---|---|--------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|
| Strzelce Opolskie<br>ul. Gogolińska 9/6 | 3689/1<br>z mapy 17<br>pow.<br>0,2270 ha<br>OP1S/00041090/4 | G. 2290<br>B                   | 46,37m <sup>2</sup><br>5,05m <sup>2</sup> | 210/10.000<br>części | <b>239.624zł</b><br>8.528 zł         |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Zbywana nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia terenu oraz drogi publicznej ul. Gogolińskiej.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie, dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich, na którym znajduje się budynek przy ul. Gogolińskiej 9, oznaczony jest na rysunku planu symbolami **MW5 i KDG** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i drogi publicznej klasy głównej.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).