

ZARZĄDZENIE nr 107/2024
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 sierpnia 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Położenie	Nr działki, km pow. nr księgi wieczystej	Nr jednostki rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Cena nieruchomości w tym, grunt:	Udział w gruncie
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Marka Prawego 13	1873 km 8 pow. 0,0290ha OP1S/00052271/7	G. 2775 B	61,23 m ² 3,62 m ²	301.229 zł. 5.094 zł.	1060/10.000 części
	1874/2 km 8 pow.0,0180ha OP1S/00076929/9	G. 4145 B	-	1.576zł. +23% Vat	574/10.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na którym stoi budynek mieszkalny oraz udziałem w działce nr 1874/2 nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018 r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, działki oznaczone numerem ewidencyjnym gruntu nr 1873 i nr 1874/2 położone w miejscowości Strzelce Opolskie znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU7, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Ponadto na działce nr 1873 znajduje się budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Położenie	Nr działki, km pow. nr księgi wieczystej	Nr jednostki rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Cena nieruchomości w tym, grunt:	Udział w gruncie
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 47 przy ul. Karola Miarki 3	1160/25 km 8 pow. 0,3763ha OP1S/00052119/4	G. 3042 B	56,30 m ² 1,35 m ²	248.843 zł. 13.968 zł	224/10.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018 r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, działka nr 1160/25 położona w Strzelcach Opolskich Opolskie znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW2- który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.