

ZARZĄDZENIE Nr 106/2024
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 sierpnia 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Dziewkowieckiej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Położenie	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Nr działki km pow.	Cena wywoławcza nieruchomości:	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Dziewkowicka	G. 3117 RIVb, RV	1171/138 km 7 3, 2107ha	1.500.000 zł + 23% VAT	OP1S/00015200/8

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr LXXVII/632/2024 z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Dziewkowickiej.

Działka nr 1171/138 obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2025r.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej”, przyjętym Uchwałą Nr L/433/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 października 2006 r., działka nr 1171/138 w Strzelcach Opolskich znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P-1. Podstawową funkcją dla tego terenu jest przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów. Natomiast uzupełniająca funkcja to urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.