

**BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż działek gminnych położonych w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Osiedle:

Lp.	Nr działki z mapy	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytku	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.
1	3844/2 17	0,0259	RVI	7.000 +23% Vat	700
2	3849/2 17	0,0132	RV, RVI	3.000 +23% Vat	300
3	3850/2 17	0,0149	RV	3.500 +23% Vat	350
4	3855/2 17	0,0415	RV	11.000 +23% Vat	1.100

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00015200/8, w której brak jest zapisów dotyczących obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 3844/2 obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.10.2025r.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZD**, a przeznaczone są pod ogrody działkowe. Ponadto zlokalizowane są na terenie usytuowanym pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV, w związku z tym istnieją ograniczenia w ich zagospodarowaniu wynikające zarówno z zapisów planu miejscowego, jak i aktualnych przepisów odrębnych, norm branżowych oraz uzgodnień z zarządcą sieci.

Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i drogi publicznej.

Z dniem 6.08.2024r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**Przetarg odbędzie się 7.10.2024r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, najpóźniej do **dnia 1.10.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numer działki, której wpłata dotyczy.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Działki zostaną udostępnione do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (778873220/222).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873220/222, e-mail: info@gzmk.eu