

BURMISTRZ STRZLEC OPOLSKICH
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 34 o pow. 30,38 m²** stanowiącego własność gminy Strzelce Opolskie, położonego na I piętrze budynku przy **ul. Sosnowej 4** w Strzelcach Opolskich wraz z przynależną piwnicą **o pow. 5,80 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00063349/5 oraz udziałem wynoszącym 140/10.000 części działki nr 239/1 z mapy 2 o pow. 0,5607ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00061092/4. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka posiada oznaczenie użytku B.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań, a jej sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Budynek, w którym znajduje się zbywany lokal mieszkalny stanowi współwłasność osób fizycznych i Spółdzielni Mieszkaniowej w Strzelcach Opolskich. Natomiast zarząd budynkiem prowadzony jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Strzelcach Opolskich na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia oraz drogi publicznej ul. Sosnowej.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty przekształceniowej płatnej do 2038r. w terminie do 31 marca każdego roku, w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich. Opłata ustalona została w wysokości 46,67zł. i może podlegać waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.

Sprzedawany lokal mieszkalny zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10) lit.b).

Zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącą terenu w rejonie ul. Sosnowej” przeważająca część działki nr 239/1 położonej w Strzelcach Opolskich, na której położony jest budynek – ul. Sosnowa 4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1MW** i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozostała część działki objęta jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Szpitalnej” i przeznaczona jest pod teren drogi głównej ruchu przyspieszonego - **KDgp**.

Z dniem 5.07.2024r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160.000 zł.

Przetarg odbędzie się 12.08.2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **kwoty 16.000 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, najpóźniej **do dnia 6.08.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Ustalony w przetargu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej wylicytowanej kwoty, najpóźniej przed sporządzeniem umowy notarialnej sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zawarcia zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w GZMK w Strzelcach Op. (778873220/222).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 tel. 778873220/222 e-mail: info@gzmk.eu