

## **BURMISTRZ STRZEEC OPOLSKICH ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Szymiszowie przy ul. Fabrycznej stanowiącej działkę budowlaną nr 985/15 z mapy 3 o pow. 0,0801ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00053979/7, w której brak jest zapisów o obciążeniach i zobowiązaniach. Zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku Bp.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz do drogi publicznej ul. Fabrycznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Osiedle, działka nr 985/15 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN23 i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z dniem 15 stycznia 2024r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art., 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 12.03.2024r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60.000zł. netto (+23% VAT).**

**Przetarg odbędzie się 15.05.2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 6.000zł. do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **najpóźniej do dnia 9.05.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych do kasy lub na konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Biurze Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 pokój Nr 25, tel. 774049347.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 ( 778873222 lub 778873220).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873222 lub 778873220 e-mail: info@gzmk.eu