

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 10 o pow. 37 m²** stanowiącego własność gminy Strzelce Opolskie, położonego na parterze budynku przy ul. Kupieckiej 4 w Strzelcach Opolskich wraz z przynależną piwnicą **o pow. 14,30 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00063881/6 oraz udziałem wynoszącym 594/10.000 części działki nr 2017/1 z mapy 9 o pow. 0,1136ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00061592/9. Na działce nr 2017/1 usytuowany jest obiekt zabytkowy wpisany do Gminnej Ewidencji zabytków jako DOM pod nr 321/1320. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań, a jej sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie technicznym. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka posiada oznaczenie użytku B. Budynek, w którym znajduje się zbywany lokal mieszkalny stanowi współwłasność osób fizycznych i Spółdzielni Mieszkaniowej w Strzelcach Opolskich. Natomiast zarząd budynkiem prowadzony jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Strzelcach Opolskich na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie etażowe (węgiel kamienny).

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz drogi publicznej ul. Kupieckiej.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty przekształceniowej płatnej do 2038r. w terminie do 31 marca każdego roku, w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich. Opłata ustalona została w wysokości 45,87zł. i może podlegać waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.

Sprzedawany lokal mieszkalny zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10) lit.b).

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Rybaczówki”, działka 2017/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami MW-9 i Kd-4 oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDI-3. Jest to teren zabudowy wielorodzinnej oraz tereny dróg publicznych.

Z dniem 28.12.2023r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 19.02.2024r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000 zł.

Przetarg odbędzie się 24.04.2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **kwoty 20.000zł** na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, najpóźniej **do dnia 18.04.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Ustalony w przetargu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej wylicytowanej kwoty, najpóźniej przed sporządzeniem umowy notarialnej sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zawarcia zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w GZMK w Strzelcach Op. (778873220/222).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 tel. 778873220/222 e-mail: info@gzmk.eu