

**ZARZĄDZENIE Nr 290/2023**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 9 listopada 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

## WYKAZ

### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Karta mapy Pow. Nr Kw	Nr jedn. rejestr. Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Op. Lokal mieszkalny Pl. Żeromskiego 1/9	1866 km 8 0,0780 ha OP1S/00041087/0	G. 2789 B	72,71m <sup>2</sup> 11,73m <sup>2</sup>	<b>335.034 zł.</b> 12.796 zł.	917/10.000 części
2	Lokal mieszkalny Pl. Żeromskiego 2/1	1884/1 i 1886/1 km 8 0,0370 ha OP1S/00032876/2	G.2124 B	56,18m <sup>2</sup>	<b>258.867 zł.</b> 4.435 zł.	67/1.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. Lokale wyposażone są w energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz CO dla lokalu nr 9 przy Pl. Żeromskiego 1 z własnego kotła gazowego, a dla lokalu nr 1 przy Pl. Żeromskiego 2 z sieci miejskiej.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 21 października 2014r. poz. 2305), oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018 r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2018 r. poz. 3006):

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 1866 położona w miejscowości Strzelce Opolskie znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

- działki oznaczone numerem ewidencyjnym gruntu 1884/1 i 1886/1 położone w miejscowości Strzelce Opolskie znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU7 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

Pozostałe ustalenia wynikające z rysunku planu miejscowego:

- na wnioskowanych działkach zaznaczone zostały obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;

- wszystkie wnioskowane działki znajdują się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych;

- działka nr 1866 w części, a działki nr 1884/1 i nr 1886/1 w całości znajdują się w strefie „E” – ochrony ekspozycji zabytków.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).