

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 4423/1 z mapy 21 o pow. 0,0509ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00015200/8.

Zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku Bp.

Na podstawie obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie Nowej Wsi”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/280/05 z dnia 26 stycznia 2005r. nieruchomość stanowiąca działkę nr 4423/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem MN1, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zabudowa przedmiotowej działki może być utrudniona z uwagi na niewielką powierzchnię, przebieg linii zabudowy, sąsiedztwo linii kolejowej oraz istniejącej w jej granicach i na działce sąsiedniej urządzenia sieci elektroenergetycznej.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań, posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Okrężnej. Przez działkę nr 4423/1 przechodzą elektroenergetyczne podziemne sieci kablowe wysokiego napięcia, które nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Z dniem 16.08.2023r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 17.10.2023r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.400zł. netto (+23% VAT).

Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2023r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 4.240 zł. do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **najpóźniej do dnia 6.12.2023r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Biurze Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 pokój Nr 25, tel. 774049347.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (778873222 lub 778873220).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873222 lub 778873220 e-mail: info@gzmk.eu