

Umowa projekt

W dniu w Strzelcach Opolskich została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756- 185- 88 -99, Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2
reprezentowany przez:

Dyrektora Panią Ewę Hałek, zwaną w dalszym ciągu niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

..... **o nr NIP** z siedzibą:,
zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Wykonawcą” z drugiej strony,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Nowa organizacja miejsc handlowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Plac Targowy, Moniuszki i Kupieckiej w Strzelcach Opolskich”.**
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych, przedmiotu umowy jak w ust.1, zgodnie z zakresem (przedmiarem) robót, który stanowi załącznik do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami wykonania zadania określonymi w zapytaniu ofertowym, w taki sposób i przy użyciu takich środków, aby spełniał swoją funkcję techniczno-użytkową.
4. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wszelkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art.10 ustawy Prawo Budowlane wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§2

Do zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych - szacunkowa wartość zamówienia nie przekroczy wartości 130 000 zł netto.

§3

Ceny, wartość umowy, warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto.....zł
(słownie złotych:)
podatek VAT.....%.....zł
(słownie złotych:)
brutto:zł
(słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem, które zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zakresu robót.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, jest niezmienna, chyba że zaistnieją okoliczności wymagające wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności, o których mowa w ust. 1, w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 14 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy.
5. Strony uzgadniają, że przed wykonaniem czynności, o której mowa w **ust. 4**, w przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy określonych w umowie Zamawiający potrąci od należnego i wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy wysokość kwoty kary umownej.

§4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
2. Zatrudnienie podwykonawcy może spowodować odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§5

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone przez Zamawiającego z wolnej ręki.

2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust.1, Wykonawca może żądać dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, jeżeli prace dodatkowe wykona bez uzyskania dodatkowego zamówienia od Zamawiającego.
3. W przypadku robót dodatkowych, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia albo konieczność zapobieżenia awarii (roboty zabezpieczające), podstawą ich wykonania jest sporządzony przez Wykonawcę jednostronnie protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu.
4. Zamawiający pokrywa wartość robót dodatkowych, o których mowa ust. 3, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, a roboty dodatkowe potwierdzone zostaną przez Zamawiającego.

O podjęciu robót zabezpieczających Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego pod rygorem przeprowadzenia tych robót na własny koszt.
5. Strony ustalają, że za roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym paragrafie. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o kalkulacje Wykonawcy lub Zamawiającego. Kalkulacje Wykonawcy podlegają akceptacji przez Zamawiającego.
6. Roboty zamiennie wykonane będą na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym Wykonawca takich robót może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli wartość robót zamiennych jest wyższa od wartości robót pierwotnie przewidzianych do wykonania.

§6

Zasady realizacji umowy oraz odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych

1. Wykonawca realizując umowę, ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość oraz terminowość wykonanych prac.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca przejmuje wszystkie roszczenia i pretensje, które będą lub mogą być kierowane do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swą odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
5. Wszelkie stwierdzone nieprawidłowości dotyczące wykonania przedmiotu umowy oraz niezgodności z ustaleniami niniejszej umowy, mogą być powodem odmowy dokonania ich odbioru z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, co musi zostać potwierdzone odpowiednimi zapisami w protokole.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót budowlanych, a także po ich zakończeniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania robót.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§7

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1 przekazanie wykonawcy terenu budowy lub – stosownie do umowy – umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych umową postanowień,
- 1.2 odbiór przedmiotu umowy,
- 1.3 zapłata wynagrodzenia wykonawcy po skutecznym dokonaniu czynności odbioru robót.

2. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1.1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 1.2. przedstawienie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych, pod rygorem poniesienia kosztów ich demontażu i ponownego wbudowania w przypadku braku ich akceptacji przez Zamawiającego przed wbudowaniem,
- 1.3. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 1.4. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- 1.5. zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
- 1.6. zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem,
- 1.7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

- 1.8. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§8

Termin realizacji

Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się na Roboty objęte niniejszą umową zostaną wykonane w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 14.07.2023 r. z wyłączeniem dni handlowych tj. wtorki i piątki.**

§9

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż siła wyższa dla celów niniejszego artykułu oznacza jakiegokolwiek zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą którejkolwiek ze Stron umowy, przy wystąpieniu którego Wykonawca ani Zamawiający działając racjonalnie nie mogli przewidzieć ani zapobiec przed zawarciem umowy; którego w przypadku jego wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub przezwyciężyć; oraz które nie może zasadniczo być przypisane wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze stron zawieszone będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.

§10

Nadzór i kontrola

1. Zamawiający powołuje (może powołać) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. W zakresie przedmiotu umowy upoważnionymi osobami są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Roman Ciasnocha.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:

§11

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonanie i zakończenie robót budowlanych potwierdzone zostanie przez Zamawiającego na podstawie ostatecznego protokołu odbioru robót.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu wszelkich prac i wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek sporządzony zostanie wstępny protokół odbioru robót.

Zostaną wskazane w nim m.in.:

- 1) wady i usterek wykryte w toku odbioru robót oraz termin ich usunięcia,
- 2) określenie zwłoki w wykonaniu poszczególnych prac.

Usuwanie wad i usterek pozostaje bez wpływu na podjęcie i prowadzenie innych prac, chyba że sprzeciwiają się temu względy technologiczne.

4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w czasie odbioru robót, sporządzenie ostatecznego protokołu odbioru robót nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wszystkich wad i usterek oraz po dokonaniu ponownego odbioru robót, przy czym wszystkie prace muszą zostać zakończone w terminie 14 dni roboczych od daty sporządzenia wstępnego protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy na podstawie ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Ostateczny protokół odbioru końcowego stanowi dowód wykonania przedmiotu umowy i na ich podstawie Wykonawca wystawi fakturę. Odbioru dokona komisja składająca się z przedstawicieli stron niniejszej umowy.

§12

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia na każdy element robót budowlanych wynosi 1 (jeden) rok od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a dla urządzeń zgodnie z udzieloną rękojmią producenta lub dostawcy.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) lub drogą elektroniczną (np. e-mail) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub, przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ustępie 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 14 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac, oraz na nowo zamontowane urządzenia zgodnie z deklaracją/warunkami producenta. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja na urządzenia i materiały udzielona zostanie według gwarancji producenta.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje normalnego zużycia zastosowanych materiałów, a także wad spowodowanych niezgodnym z przepisami technicznymi użytkowaniem przedmiotu umowy.
3. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. W ciągu 7 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 albo ust. 5 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 4–7 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
9. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§14

Kara umowna

1. Za każdy dzień opóźnienia w bezusterkowym przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§3** ust.1 .

Łączna wysokość kary umownej z niniejszego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa wyżej.
2. Jednocześnie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§3** ust.1 za każde z poniższych naruszeń, jeżeli doszło do nich na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - 2) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni.
 - 3) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez zgody i wiedzy Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§3** ust.1 za każde z poniższych naruszeń, jeżeli doszło do nich na skutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1-4 nie pokrywa poniesionej szkody.
5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 14 ust. 3 pkt 1,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ wyznaczonego terminu.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej w formie oświadczenia oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Termin odstąpienia od umowy wynosi 7 dni od dnia wystąpienia przyczyny.
4. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru .
5. Kary umowne za odstąpienie od umowy stosuje się odpowiednio.

§ 16

Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od umowy

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Jeżeli którakolwiek ze stron uchylać się będzie od czynności określonych w punkcie poprzedzającym, druga strona ma prawo dokonania ich na własną rękę i poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie są wiążące.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
3. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Ustawowe odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Robót Budowlanych jeszcze nie zrealizowanych.

§17

Wykonanie zastępcze po odstąpieniu od umowy

1. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie zobowiązania innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy przedmiotu umowy oraz ukończyć lub powierzyć ukończenie pozostałej do wykonania części zobowiązani, zgodnie z umową, w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze).

2. Jeżeli udowodnione koszty wykonania zastępczego poniesione przez Zamawiającego w celu ukończenia zobowiązania będą wyższe niż niewypłacona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z umową, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić tę różnicę Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania na piśmie.

§18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy i przedstawieniu kopii tego dokumentu Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

§19

Postanowienia Końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie sporu związanego z wykonywaniem umowy, Strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania pojednawczego.
3. W razie odmowy uznania roszczenia lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie określonym przez Strony umowy, Strona może zwrócić się do właściwego Sądu Powszechnego.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory, które mogą wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a small loop at the top and a horizontal line at the bottom.