

**DYREKTOR  
GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO  
W STRZELCACH OPOLSKICH  
ZAPRASZA OSOBY ZAINTERESOWANE DO UDZIAŁU  
W NEGOCJACJACH**

**w sprawie ustalenia warunków najmu lokalu użytkowego położonego  
przy Rynku 14 w Strzelcach Opolskich.  
Najem do negocjacji 12,50 zł + 23% VAT za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.**

Przedmiotem negocjacji jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku położonego w Strzelcach Opolskich przy **Rynku 14**, o ogólnej powierzchni użytkowej **165,36 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **35,23 m<sup>2</sup>**.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz wc i wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. W lokalu może być prowadzona działalność handlowo-usługowa nie kolidująca z funkcją mieszkaniową z wyłączeniem sprzedaży odzieży używanej i salonów gier.

Najem lokalu nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do umożliwienia osobom uprawnionym w godzinach otwarcia lokalu, dostępu do bankomatu znajdującego się w odrębnie wydzielonym pomieszczeniu, a urządanego przez Santander Bank Polska S.A.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 marca 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 4 w Strzelcach Opolskich (sala, parter).**

**I. Warunkiem udziału w negocjacjach jest:**

1. złożenie oferty w terminie do godz. 15<sup>30</sup> do dnia **29.03.2023 r.** w sekretariacie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Negocjacje na najem lokalu użytkowego Rynek 14 w Strzelcach Opolskich”.
2. obecność oferenta w negocjacjach.

**II. Oferta powinna zawierać:**

1. nazwę i adres oferenta,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu nie mniejszą niż 12,50 zł + 23% VAT,
4. rodzaj przewidywanej działalności prowadzonej w lokalu.

**III. Kryterium wyboru oferty:** wysokość stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 77 887 32 34. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (tel. 77 887 32 32).