

**Dyrektor Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego
w Strzelcach Opolskich**
Z A P R A S Z A
do składania wniosków o najem lokalu użytkowego
w REGIONALNYM INKUBATORZE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 46B

Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości w Strzelcach Opolskich oferuje najem **lokalu użytkowego nr 2 o pow. 38,53m², w tym pomieszczenie socjalne 5,36 m²**

Charakter prowadzonej działalności powinien nawiązywać do funkcji pływalni STRZELEC zapewniającej rozwój fizyczny, czyli rekreacji, sportu oraz poprawę stanu zdrowia i urody.

Stawka czynszu wynosić będzie 5zł/m² do lutego 2020r.

Po tym terminie lokal zostanie wynajęty jako lokal użytkowy na zasadach obowiązujących w Gminie Strzelce Opolskie.

Warunkiem najmu lokalu jest złożenie wniosku wypełnionego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu RIP oraz

- 1) oświadczeniem o niezaleganiu z uiszczaniem podatków oraz opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu),
- 2) oświadczeniem o korzystaniu z pomocy de minimis (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu).

Wnioski wraz z załącznikami należy składać **w terminie do godz. 15:00 w dniu 19 września 2019r.** w sekretariacie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 2 (I piętro).

W razie złożenia więcej niż 1 wniosku na najem lokalu zawarcie umowy nastąpi z przedsiębiorcą wybranym z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- 1) rodzaju planowanej działalności
- 2) planowanego zatrudnienia,
- 3) możliwości rozwoju,
- 4) innowacyjności prowadzonej działalności,
- 5) daty zarejestrowania firmy.

Regulamin, wzór wniosku wraz załącznikami oraz cennik RIP dostępne są na stronach internetowych:

[RIP \(www.inkubator.strzelceopolskie.pl\)](http://www.inkubator.strzelceopolskie.pl) i [GZMK \(www.gzmk.strzelceopolskie.pl\)](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

Lokal użytkowy zostanie udostępniony do oglądania w terminie uzgodnionym telefonicznie.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 77 88 73 000 lub e-mail: inkubator@strzelceopolskie.pl.