

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie, obejmującej działkę **nr 700/9 z mapy 4 o pow. 0,1447ha**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00054258/4. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przedmiotowa działka posiada oznaczenie użytku W. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania, bez jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 marca 2023r. „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub”, przyjętym uchwałą Nr LXIII/497/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 stycznia 2023r. objęta przetargiem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RZ25- teren trwałych użytków zielonych. Przedmiotowa działka w zakresie przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania może spełniać funkcję trwałych użytków zielonych samodzielnie. Z uwagi na jej lokalizację sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr 699, nr 704/1 i nr 707/9. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Leśnej.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.04.2004r. o podatku od towarów i usług wyznaczona do sprzedaży nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wyznaczony do sprzedaży grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą do 31 marca 2026r.

Z dniem 1.02.2024r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.000 zł.

Przetarg odbędzie się 27.03.2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (sala Rady Miejskiej).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które:

- 1. wpłacą wadium w wysokości 600 zł** do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **najpóźniej do dnia 20.03.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.
- 2. zgłoszą swoje uczestnictwo** w przetargu poprzez przedłożenie **odpisu księgi wieczystej**, w celu potwierdzenia tytułu własności do jednej z działek **nr 699, nr 704/1 i nr 707/9** oraz **kopii dowodu wpłaty wadium** w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie, oznaczonej działką nr 700/9” w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. przy ul. Zamkowej 2 (parter, biuro podawcze), najpóźniej do godz. 15⁰⁰ w dniu **20.03.2024r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 oraz GZMK w Strzelcach Op. ul. Zamkowa 2 w dniu **26.03.2024r.**

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie 77 88 73 220/222.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 77 88 73 220/222, e-mail: info@gzmk.eu.