DYREKTOR
GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO
W STRZELCACH OPOLSKICH
ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku położonego w Strzelcach Opolskich na ul. **Dąbrowskiego 16** o ogólnej powierzchni użytkowej **69,04 m²**. Lokal składa się z 5 pomieszczeń i wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. W lokalu może być prowadzona działalność handlowo-usługowa nie kolidująca z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem sprzedaży odzieży używanej i salonów gier. Najem lokalu nastąpi w istniejącym stanie technicznym.
Z osobą wyłonioną w drodze przetargu, jako Najemcą przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta stosowna umowa najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 20 zł + 23% VAT

Przetarg odbędzie się **w dniu 21 września 2026 r. o godz. 12^{00}** w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 4 w Strzelcach Opolskich (sala, parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości **1.380,00 zł,** najpóźniej do dnia **18 września 2026 r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: ***„Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Dąbrowskiego 16”.***
Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków** pieniężnych na konto GZMK.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 778873233. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie GZMK w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej. Najemca lokalu zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.
Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
Wadium przepada na rzecz GZMK w Strzelcach Op. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (tel. 778873232).