

**BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Dziewkowickiej oznaczonej działką nr 1346/2 z mapy 7 o pow. 1,0105 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczyste nr OP1S/00015200/8, w której brak jest zapisów o obciążeniach i zobowiązaniach.

Zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przedmiotowa działka posiada oznaczenie użytku RIVb i RV.

Wyznaczona do sprzedaży nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Dziewkowickiej, a jej sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2025r.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Dziewkowickiej” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr L/433/06 z dnia 25.10.2006r. działka nr 1346/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P-3. Podstawową funkcją dla tego terenu, to przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług transportu i logistyki oraz składów i magazynów. Natomiast uzupełniającą funkcją to urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Wzdłuż linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami P-3 i KDI-1 wskazane zostały tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.

Na działce nr 1346/2 wskazane zostało stanowisko archeologiczne udokumentowane, o potwierdzonej lokalizacji. Część tej działki znajduje się w strefie konserwatorskiej- archeologicznej wyznaczonej dla stanowiska archeologicznego. Działka graniczy z terenem zamkniętym IS.

Dla działki nr 1346/2 z dniem 12.07.2024r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 600.000zł. netto (+23% Vat).**

**Przetarg odbędzie się 2.10. 2024r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **60.000 zł.** na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, najpóźniej do dnia **25.09.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Biurze Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 pokój Nr 25, tel. 774049347.

Działka zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie tel. 778873220 lub 778873222.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873222 lub 778873220, e-mail: info@gzmk.eu